

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.12.2017

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**
Sídlo: Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
IČO: 47 332 638
DIČ : 2023830281
IČ DPH: SK2023830281
Zastúpený: Ing. Vladimír Zolák, konateľ
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2989 7346
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28448/P

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca: **Radoslav Jacenko**
Miesto podnikania: Nábrežná 863/20, 085 01 Bardejov
IČO: 44 508 034
DIČ : 1078794530
IČ DPH: SK1078794530
Zastúpený: Radoslav Jacenko
IBAN:
Zapísaný: Okresný úrad Bardejov,
Číslo živnostenského registra: 760-13963

(ďalej len ako „nájomca „,“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok k zmluve nájme nebytových priestorov zo dňa 23.12.2017, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory administratívnej budove na Orechovej ulici, súp. č. 2884 v Bardejovskej Novej Vsi (ďalej len „**dodatok**“)

Čl. 2. Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom dodatku je dohoda zmluvných strán o niektorých ustanoveniach zmluvy nájme nebytových priestorov vzhľadom na spôsob využitia prenajímateľských priestorov na obdobie od 01.01.2020.
- 2.2 Na základe dohody zmluvných strán sa Čl. 5 **Poskytovanie služieb a úhrada nákladov spojených s nájmom** ods. 5.6 mení a nahrádza novým znením:

*Za poskytnuté služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi štvrťročné zálohy do 15 dní od vystavenia faktúry príslušného štvrťroka vo výške **100.- EUR** (slovom: sto eur) v tomto členení:*

- elektrická energia: 95.- EUR
- voda: 5.- EUR

V prípade zvýšenia cien služieb môže byť zálohová platba zvýšená o % zvýšenia cien, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak. Prenajímateľ je povinný

ný preukázať % zvýšenia cien najneskôr 10 pracovných dní pred splatnosťou najbližšej štvrťročnej zálohy, inak sa na zvýšenie cien neprihliadne.

Čl. 3 Záverečné ustanovenie

- 3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2017 zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove dňa: 2. 1. 2020

Za prenajímateľa:
Ing. Vladimír Zoľák
konateľ

Nájomca:
Radoslav Jacenko