

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2017

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:	Mestské lesy Bardejov, s. r. o.
Sídlo:	Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov
IČO:	47 332 638
DIČ :	2023830281
IČ DPH:	SK2023830281
Zastúpený:	Ing. Vladimír Zoľák, konateľ
IBAN:	SK75 1100 0000 0029 2989 7346
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28448/P

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:	Radoslav Jacenko
Miesto podnikania:	Nábrežná 863/20, 085 01 Bardejov
IČO:	44 508 034
DIČ :	1078794530
IČ DPH:	SK1078794530
Zastúpený:	Radoslav Jacenko
IBAN:	
Zapísaný:	Okresný úrad Bardejov, Číslo živnostenského registra: 760-13963

(ďalej len ako „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok k zmluve nájme nebytových priestorov zo dňa 23.12.2017, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory administratívnej budovy na Orechovej ulici, súp. č. 2884 v Bardejovskej Novej Vsi (ďalej len „**dodatok**“)

Čl. 2. Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom dodatku je dohoda zmluvných strán o niektorých ustanoveniach zmluvy nájme nebytových priestorov vzhľadom na spôsob využitia prenajímaných priestorov na obdobie od 01. 04. 2019 do 31.12. 2019.
- 2.2 Na základe dohody zmluvných strán sa Čl. 5 **Poskytovanie služieb a úhrada nákladov spojených s nájmom** ods. 5.6 mení a nahrádza novým znením:

Za poskytnuté služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje uhrádzať pre-

najímateľovi štvrťročné zálohy do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 0.- EUR (slovom :nula eur) v tomto členení:

- elektrická energia: 0.- EUR

- vodné a stočné: 0.- EUR

V prípade zvýšenia cien služieb môže byť zálohová platba zvýšená o % zvýšenia cien, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak. Prenajímateľ je povinný preukázať % zvýšenia cien najneskôr 10 pracovných dní pred splatnosťou najbližšej štvrťročnej zálohy, inak sa na zvýšenie cien neprihliadne.

2.3 Na základe dohody zmluvných strán sa v Čl. 9 **Doručovanie** dopĺňa na obdobie od 01. 04. 2019 na dobu neurčitú ods. 9.5 v tomto znení:

Nájomca súhlasí so zasielaním elektronickej faktúry v zmysle § 72 ods. 4 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení ako aj doručovaním akýchkoľvek písomností medzi zmluvnými stranami na emailovú adresu:

Čl. 3

Záverečné ustanovenie

- 3.1 Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2017 zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove dňa: 29. 03. 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Vladimír Zolák
konateľ

Radoslav Jacenko