

Zmluva o nájme pozemku

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení
uzavretá medzi zmluvnými stranami

Helena Ondisová

Trvalý pobyt: Lukavica 18, 086 21 Lukavica
Narodený: 03.03.1966
Rodné číslo: 665303/6621
Bankové spojenie: 0085049195/0900

(ďalej len „nájomca“)

a

Mestské lesy Bardejov, s.r.o.

So sídlom: Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
Zastúpené: Ing. Vladimírom Zol'ákom, konateľom
IČO: 47 332 638
DIČ: 20223830281
IČ DPH: SK20223830281
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2929897346/1100
IBAN: SK7511000000002929897346
(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkovej plochy parcelné číslo **E KN 1991/1** vo výmere **2 719 m²**, charakterizovanej ako orná pôda, zapísanej v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor pre okres Bardejov, na liste vlastníctva číslo **12369** pre katastrálne územie Bardejov.

2. Nájomcovi sa dáva do prenájmu: - časť parcely číslo **E KN 1991/1** vo výmere **1002 m²** zakreslenej v doloženej grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca bude prenajatú pozemkovú plochu užívať nekomerčným spôsobom za účelom zriadenia manipulačno-expedičného skladu drevnej hmoty.

Článok II. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 22.08.2014 do 31.12.2014** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **170,- €/doba nájmu**.
2. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi vopred vo výške 170,- € na základe tejto zmluvy, najneskôr do 20. dňa prvého mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí platnosti zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený na titulnej strane.
3. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
4. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene prenajímateľa adresovaným do sídla nájomcu.
5. V prípade, že prenajímateľ neoznámí nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia, úhrada príslušnej sumy v prospech účtu, o ktorom bol nájomca informovaný ako o poslednom aktuálnom účte prenajímateľa, na ktorý má vykonávať jednotlivé úhrady podľa tejto zmluvy, sa považuje za riadnu úhradu tej ktorej sumy nájomného bez ohľadu na to, či už boli medzičasom zmenené bankové detaily prenajímateľa.

6. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

Článok IV. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
 - c) v prípade závažného porušenia ustanovení tejto nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu je výpovedná doba 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajatú pozemkovú plochu len na účely, uvedené v článku I., ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinnosti nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
3. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle článku

IV., ods. 1 písm. b) a písm. b1) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovať v plnom rozsahu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle článku IV., ods. 1 písm. b) a písm. c) tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný ihneď ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedených v časti „zmluvné strany“ v tejto nájomnej zmluve.
7. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou prenajímateľa. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
8. Odvoz odpadu z prenajatej plochy si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na prenajatom pozemku nie je prípustné.
9. Nájomca a prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohoto nájomného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu, ktoré sú uvedené v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy ako adresy pre doručovanie písomností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Tento nájom bol prerokovaný na 5-tom zasadnutí DR spoločnosti Mestské lesy Bardejov, s.r.o. dňa 14.08.2014.
3. V zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
6. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného očíslovaného písomného dodatku.

V Bardejove dňa 22. augusta 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Helena Ondisová

.....

Ing. Vladimír Zoľák
konateľ