

## Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam

uzatvorená podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**záložným veriteľom:** **Tatra banka, a.s.**  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

**záložcom:** **Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**  
sídlo: Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 28448/P  
IČO: 47 332 638  
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

### I. Predmet zmluvy a zabezpečované pohľadávky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o záložnom práve sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016 ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
  - Zmluvy o splátkovom úvere č. S00416/2018, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dlužník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 100.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie  
(ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
  - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
  - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
  - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom,
  - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
  - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami

(t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

**dokumenty** – každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú medzi záložcom a poddĺžníkmi uzatvorené alebo vznikli do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni a tiež zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom ako bankou a záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty;

**iné právne vzťahy** – každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom je záložca a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči záložcovi;

**Istina** – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

**najvyššia hodnota istiny** – suma vo výške 130.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“) alebo (ii) akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ;

**poddĺžníci** – každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež záložného veriteľa v súvislosti s (i) pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a (ii) pohľadávkami na vyplatenie Prebytku;

**Prebytok** – suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom;

**predmet záložného práva a pohľadávky na zaplatenie** – každý jednotlivý a tiež všetky nároky záložcu existujúce a budúce voči poddĺžnikom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vznikajúce z akéhokoľvek právneho titulu (právneho úkonu alebo právnej skutočnosti), vrátane:

- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov,
- pohľadávok na vyplatenie Prebytku;
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s podnikaním záložcu;

a to bez ohľadu na to, či:

- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len „**príslušný orgán**“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo

- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**register** – notársky centrálny register záložných práv;

**Účty** – každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č. SK75 1100 0000 0029 2989 7346; TATRSKBX.

- 1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy, vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy.

## II.

- 2.1. Záložca týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k pohľadávkam na zaplatenie a záložný veriteľ prijíma toto záložné právo (ďalej len „**záložné právo**“). Záložné právo bude registrované v registri. Záložné právo k už existujúcim pohľadávkam na zaplatenie vznikne jeho registráciou v registri a záložné právo k pohľadávkam, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti alebo záložné právo k pohľadávkam, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto pohľadávok záložcom.
- 2.2. Záložný veriteľ po tom, ako nastane Prípád neplnenia, bude oprávnený kedykoľvek na základe vlastného uváženia informovať poddĺžnikov o vzniku záložného práva a za týmto účelom je oprávnený predložiť poddĺžnikom kópiu tejto zmluvy a/alebo akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s touto zmluvou.
- 2.3. Záložný veriteľ a záložca sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy budú poddĺžníci uhrádzať pohľadávky na zaplatenie v prospech Účtov. Záložca sa zaväzuje zabezpečiť, aby poddĺžníci uhrádzali pohľadávky na zaplatenie v prospech Účtov.
- 2.4. Záložca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o záložnom práve neposkytovať bez písomného súhlasu záložného veriteľa poddĺžnikom také platobné podmienky, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie výkonu práv záložného veriteľa pri uspokojení Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom obsiahnutým v tejto zmluve.
- 2.5. **Vyhlasenia záložcu.**  
Záložca vyhlasuje, že:
  - a. je majiteľom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
  - b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
  - c. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
  - d. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
  - e. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
  - f. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
  - g. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
  - h. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
  - i. pohľadávky na zaplatenie sú spôsobilé byť predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy;
  - j. pri uzatvorení tejto zmluvy predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2.6. **Záväzky záložcu.**  
Záložca sa zaväzuje:

- a. za účelom bližšej špecifikácie poddlžníkov a aktualizácie prílohy č. 1 tejto zmluvy do 10 dní odo dňa doručenia výzvy záložného veriteľa záložcovi doručiť záložnému veriteľovi zoznam poddlžníkov s obsahom podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve;
- b. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva na inú osobu až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- c. nezriadiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti záložné právo alebo inú časť v prospech tretej osoby, a to až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- d. nemeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa dokumenty ani iné právne vzťahy takým spôsobom, v dôsledku ktorého by došlo priamo alebo nepriamo k zániku pohľadávok na zaplatenie, k zníženiu ich výšky alebo k obmedzeniu a/alebo znemožneniu splatenia Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom predpokladaným v tejto zmluve;
- e. nezmeniť alebo nedoplniť dokumenty ani iné právne vzťahy takým spôsobom, že by v dôsledku tejto zmeny alebo doplnenia došlo k obmedzeniu alebo zakázaniu prevoditeľnosti pohľadávok na zaplatenie;
- f. uzatvárať dokumenty takým spôsobom, aby nebola obmedzená alebo vylúčená prevoditeľnosť pohľadávok na zaplatenie;
- g. nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa žiadne úkony, v dôsledku vykonania ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zániku pohľadávok na zaplatenie inak ako zaplatením v súlade s podmienkami v tejto zmluve;
- h. kedykoľvek, na základe výzvy záložného veriteľa, určiť predmet záložného práva;
- i. odovzdať záložnému veriteľovi v lehote desiatich dní od obdržania výzvy záložného veriteľa kópie uzatvorených dokumentov a faktúr vystavených na základe dokumentov a tiež doklady preukazujúce existenciu iných právnych vzťahov;
- j. odovzdať záložnému veriteľovi pri uzatvorení tejto zmluvy zoznam poddlžníkov vo forme uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
- k. dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú.

## 2.7. Výkon záložného práva.

- 2.7.1. Ak nastane Prípád neplnenia, je záložný veriteľ oprávnený, a to aj opakovane, požiadať poddlžníkov, aby pohľadávky na zaplatenie uhradili v prospech účtu určeného záložným veriteľom.
- 2.7.2. Záložný veriteľ je oprávnený použiť prostriedky získané úhradou pohľadávok na zaplatenie na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.7.3. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby po tom, ako vznikne oprávnenie záložného veriteľa v zmysle bodu 2.7.1. tejto zmluvy, vymáhal pohľadávky na zaplatenie voči poddlžníkom na účet záložcu. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky ním rozumne vynaložené výdavky, ktoré vzniknú v súvislosti s vymáhaním pohľadávok na zaplatenie. Toto splnomocnenie záložca udeľuje do dňa úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.7.4. Ak bude výťažok získaný výkonom záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečovanej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu vyhláseného záložným veriteľom a platného v deň zaplatenia výťažku záložnému veriteľovi. Na tento účel sa primerane použijú ustanovenia bodu 14.2. Úverových podmienok, pričom menou Úveru sa bude rozumieť mena Zabezpečovanej pohľadávky a menou účtu sa bude rozumieť mena, v akej bol zaplatený výťažok.

## 2.8. Záložca sa tiež zaväzuje:

- a. zabezpečiť bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy registráciu záložného práva k pohľadávkam na zaplatenie v registri v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka, pričom žiadosť o registráciu predloží záložca príslušnému notárovi vo forme a s obsahom akceptovateľnými záložným veriteľom, a to tak, aby bola žiadosť o registráciu vo všetkých podstatných náležitostiach zhodná so vzorom žiadosti uvedeným v prílohe č.3 k tejto zmluve. Záložca zaplatí všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
- b. predložiť do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva na základe tejto zmluvy a úplný výpis z registra, na ktorom:
  - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
  - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada,

- je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, že všetky pohľadávky na zaplatenie sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa,
  - je zhoda v rozsahu a obsahu údajov určujúcich obsah záložného práva a Zabezpečovanej pohľadávky s údajmi obsiahnutými v prílohe č. 3 k tejto zmluve,
  - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
  - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
- c. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v registri,
- d. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady a výdavky, ktoré mu vzniknú s preukazovaním zriadenia záložného práva poddlžníkom.
- 2.9. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa, aby v mene a na účet záložcu podal u príslušného notára žiadosť o registráciu záložného práva v registri a vykonal všetky ďalšie úkony spojené s registráciou záložného práva v registri. Záložný veriteľ je v tejto súvislosti oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii záložného práva v registri.
- 2.10. **Záložné právo k účtom.**
- 2.10.1. S ohľadom na zriadenie záložného práva týmto záložný veriteľ vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy mení dohodu o neexistencii oprávnenia záložcu postúpiť pohľadávky z Účtov, a to takým spôsobom, že postúpenie a založenie pohľadávok z Účtov je záložca oprávnený vykonať výlučne v prospech záložného veriteľa.
- 2.10.2. S ohľadom na zriadenie záložného práva k pohľadávkam na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch záložcu vedených záložným veriteľom pre záložcu, bude záložca po uzatvorení tejto zmluvy oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na Účtoch, vždy v súlade s úverovou zmluvou a touto zmluvou, prípadne inými zmluvami obsahujúcimi dojednania v tejto súvislosti (ďalej len „**dohody**“). Prípadné plnenie príkazov záložcu súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na Účtoch sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za splnenie záväzkov poddlžníka podľa § 151mb, ods. 3 Občianskeho zákonníka a záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať záložcu o splnení záväzku poddlžníka prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v zmluvách o účtoch, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.
- 2.10.3. Ak sa vyskytne Prípád neplnenia alebo ak to vyplýva z dohôd, je záložný veriteľ oprávnený zablokovať peňažné prostriedky na Účtoch až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky (ďalej len „**zablokované peňažné prostriedky**“). Zablokovaním sa pre tento účel rozumie právo záložného veriteľa neumožniť záložcovi na základe vlastných pokynov nakladať so zablokovanými peňažnými prostriedkami na Účtoch.
- 2.10.4. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená:
- a. je záložný veriteľ oprávnený započítať pohľadávky z Účtov voči Zabezpečovanej pohľadávke,
  - b. je záložný veriteľ ako poddlžník vo vzťahu k pohľadávkam z Účtov oprávnený previesť z Účtov peňažné prostriedky až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pre tento účel sa považujú pohľadávky z Účtov za splatné v deň ich prevodu v prospech účtu záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.
- Pre účely tohto bodu zároveň platí, že:
- (i) záložný veriteľ je oprávnený vykonať vyššie uvedené oprávnenia alebo ktorékoľvek z nich samostatne a tiež spoločne, a to jednorázovo aj opakovane,
  - (ii) o prevode prostriedkov v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie bude záložný veriteľ informovať záložcu prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v Zmluvách o účtoch,
  - (iii) prostriedky prevedené v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie použije na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.11. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

### III. Záverečné ustanovenia

#### 3.1. Osobitný spôsob komunikácie.

- 3.1.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každý zo zoznamov v zmysle tejto zmluvy (ďalej len „**zoznamy**“) doručí záložca záložnému veriteľovi v elektronickej podobe prostredníctvom siete Internet v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve. Záložca bude doručovať záložnému veriteľovi počítačový súbor obsahujúci zoznamy na e-mailovú adresu: [uvery.pohladavky@tatrabanka.sk](mailto:uvery.pohladavky@tatrabanka.sk). Súbory obsahujúce

- zoznamy bude záložca doručovať záložnému veriteľovi pod názvom a vo formáte, ktorého štruktúra je popísaná v prílohe č. 2 k tejto zmluve, pričom tabuľky popísané v prílohe č. 2 k tejto zmluve záložca zároveň doručí záložnému veriteľovi aj v samostatnom súbore vo formáte xls (súbor programu Excel).
- 3.1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé súčasného stavu Internetu a sú im známe všetky technické predpoklady a okolnosti uvedeného spôsobu doručovania súboru, ako aj riziká z toho vyplývajúce. Zmluvné strany sa dohodli, že súbor doručený v súlade s týmto bodom 3.1. záložnému veriteľovi sa bude považovať za súbor vyhotovený a odoslaný záložcom.
- 3.2. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.
- 3.3. **Zmluvná pokuta.**
- 3.3.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
- sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy záložcom,
  - ktorákoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.5. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
  - záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.6. tejto zmluvy.
- 3.3.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.3.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.4. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok.
- 3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.
- 3.6. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.
- 3.7. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 3.8. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.9. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
- 3.10. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom záložca preukázal záložnému veriteľovi:
- zverejnenie tejto zmluvy nasledovným spôsobom:
    - písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
    - notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle záložcu [www.mlbardejov.sk](http://www.mlbardejov.sk), ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
    - notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa záložcu, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na webovom sídle svojho zriaďovateľa,

- d) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.
- (ii) zverejnenie Úverových podmienok nasledovným spôsobom:
- spôsobom uvedeným v bode (i) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
  - ak už Úverové podmienky boli zverejnené záložcom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu.
- Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – zoznam

Príloha č. 2 – vzor zoznamu

Príloha č. 3 – vzor žiadosti o registráciu záložného práva

V Bratislave, dňa .....

---

**za záložného veriteľa**  
**Tatra banka, a.s**

Ing. Radovan Mik  
vedúci oddelenia agrofinancovania a  
štruktúrovaného financovania

Ing. Zuzana Máte  
Product Account Manager

V ....., dňa .....

.....  
**za záložcu**  
**Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**

Ing. Vladimír Zoľák  
konateľ

*Týmto potvrdzujem, že záložca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene záložcu, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.*

*Týmto potvrdzujem, že podpisy záložcu, resp. osôb oprávnených konať za / v mene záložcu, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa.*

Podpis: ..... Podpis: .....

Meno: ..... Meno: .....

Príloha č. 1 ku **Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam**,  
uzatvorenej dňa ..... (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“) medzi:

**záložným veriteľom:** **Tatra banka, a.s.**  
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930  
(ďalej len „**záložný veriteľ**“)

a

**záložcom :** **Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**  
Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 28448/P  
IČO: 47 332 638  
(ďalej len „**záložca**“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „**Garant**“)

Definície použité v Zmluve o záložnom práve sa použijú pre účely tejto prílohy s významom, s ktorým boli použité v Zmluve o záložnom práve.

**Zoznam poddlžníkov:**

| IČO/RČ     | poddlžník             | adresa/sídlo                   |
|------------|-----------------------|--------------------------------|
| 44 688 695 | DAH Biomasa, s. r. o. | Budovateľská 35, 080 01 Prešov |
| 36 491 012 | ELSTAV - FR, s.r.o.   | Duklianska 19, 085 01 Bardejov |
| 34 513 035 | Jozef VAJÁK           | 08601 Zlaté 70                 |
| 36 499 293 | DREVOKAP s.r.o.       | 090 01 Kapišová 115            |

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]



V ....., dňa .....

.....  
**za záložného veriteľa**  
**Tatra banka, a.s.**

Ing. Radovan Mik  
vedúci oddelenia agrofinancovania a  
štruktúrovaného financovania

Ing. Zuzana Máte  
Product Account Manager

V ....., dňa .....

.....  
**za záložcu**  
**Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**

Ing. Vladimír Zoľák  
konateľ

*Týmto potvrdzujem, že záložca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene záložcu, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.*

*Týmto potvrdzujem, že podpisy záložcu, resp. osôb oprávnených konať za / v mene záložcu, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa.*

Podpis: .....  
Meno: .....

Podpis: .....  
Meno: .....

Príloha č. 2 ku **Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam**,  
uzatvorenej dňa [dátum] (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“) medzi:

**záložným veriteľom:** **Tatra banka, a.s.**  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930  
(ďalej len „**záložný veriteľ**“)

a

**záložcom:** **[obchodné meno/ meno, priezvisko a rodné priezvisko]**  
bytom/sídlo: [adresa/sídlo]  
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu [súd] odd. [oddiel] , vložka č. [číslo]  
IČO/RČ: [IČO/RČ]  
dátum narodenia: [dátum]  
(ďalej len „**záložca**“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „**Garant**“)

Definície použité v Zmluve o záložnom práve sa použijú pre účely tejto prílohy s významom, s ktorým boli použité v Zmluve o záložnom práve.

Za účelom bližšej špecifikácie pohľadávok na zaplatenie a aktualizácie prílohy č. 1 k Zmluve o záložnom práve Vám týmto zasielame aktuálny zoznam poddlžníkov, spĺňajúci všetky podmienky uvedené v Zmluve o záložnom práve.

**Zoznam poddlžníkov:**

| IČO/RČ | poddlžník | adresa/sídlo |
|--------|-----------|--------------|
|        |           |              |
|        |           |              |
|        |           |              |

**Vzor žiadosti o registráciu záložného práva:**

**Záložca:** **Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**  
sídlo: Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 28448/P  
IČO: 47 332 638

**Záložný veriteľ:** **Tatra banka, a.s.**  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930

**Záložný dlžník:** **Mestské lesy Bardejov, s. r. o.**  
sídlo: Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 28448/P  
IČO: 47 332 638

**Záloh:**

Kategória: Súbor práv  
Popis: Zálohom sú pohľadávky uvedené v Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa ..... (ďalej len „**Záložná zmluva**“), uzatvorenej medzi Tatra bankou, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, ako záložným veriteľom (ďalej len „**záložný veriteľ**“) a Mestské lesy Bardejov, s. r. o., IČO: 47 332 638, so sídlom Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, ako záložcom (ďalej len „**záložca**“), a to každý jednotlivý a tiež všetky nároky záložcu existujúce a budúce voči poddlžníkom na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vznikajúce z akéhokoľvek právneho titulu (právneho úkonu alebo právnej skutočnosti), vrátane:

- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov,
- pohľadávok na vyplatenie Prebytku,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s podnikaním záložcu;

a to bez ohľadu na to, či:

- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len „**príslušný orgán**“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pod pojmom dokumenty sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú medzi záložcom a poddlžníkmi uzatvorené alebo vznikli do dňa uzatvorenia Záložnej zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni a tiež zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom ako bankou a záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.

Pod pojmom iné právne vzťahy sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom je záložca a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia Záložnej zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči záložcovi.

Pod pojmom poddlžníci sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež záložného veriteľa v súvislosti s (i) pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a (ii) pohľadávkami na vyplatenie Prebytku.

Pod pojmom Prebytok sa rozumie: suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom.

Pod pojmom Účty sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia Záložnej zmluvy alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č. SK75 1100 0000 0029 2989 7346; TATRSKBX.

#### **Pohľadávka:**

Hodnota pohľadávky: [zámerne ponechané prázdne]  
Najvyššia hodnota istiny: 130.000,- EUR  
Druh: peňažná  
Dátum splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]  
Lehota splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]

Špecifikácia: Zabezpečovanou pohľadávkou sa rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) Záložnej zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v Záložnej zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu.

Pod pojmom úverová zmluva sa rozumie:

- Zmluva o splátkovom úvere č. S00416/2018, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dlžník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 100.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny,

Pod pojmom Istina sa rozumie: peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

Pod pojmom najvyššia hodnota istiny sa rozumie: suma vo výške 130.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“) alebo (ii) akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa Záložnej zmluvy ako Istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa Záložnej zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ;

Pod pojmom Úverové podmienky sa rozumie: Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.02.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, ako aj neskorších dodatkov.

**Poznámka:**

Záložné právo sa zriaďuje na základe zmluvy o záložnom práve k pohládkam uzatvorenej dňa ..... medzi spoločnosťou Mestské lesy Bardejov, s. r. o. ako záložcom a spoločnosťou Tatra banka, a.s. ako záložným veriteľom.